



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ДИВНОЕ-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142701, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, БИТЦЕВСКИЙ
ПРОЕЗД, ДОМ 17, ПОМЕЩЕНИЕ 1,
+7(905)7208078, stremoysova@city-
xxi.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2022

№ RU50-21-21889-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилая застройка на трёх земельных участках с кадастровыми номерами № 50:21:0040112:5874, № 50:21:0040112:5876, № 50:21:0000000:35667 общей площадью 18,1 га по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение «Совхоз им. Ленина», д. Ближние Пруды, уч. 68. Очередь строительства № 1: этап № 1 - многоквартирные жилые дома К1, К2, К14, этап № 2 - многоквартирные жилые дома К15, К16» (этап № 2 - многоквартирные жилые дома К15, К16)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 15; Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, город Видное, бульвар Дивный, дом 16 (постановление Администрации Ленинского городского округа Московской области от 18.10.20221 № 3819)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0000000:35667; 50:21:0040112:5876; 50:21:0040112:5874

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-12633-2018**, дата выдачи **28.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Этап №2 – жилой дом К16			
Строительный объем - всего	куб. м	38780,90	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	9702,65	9685,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Этап №2 – жилой дом К15			
Строительный объем - всего	куб. м	66865,50	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	17352,27	17348,50

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Этап №2 – жилой дом К16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6560,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	1	1
Общая площадь студий	кв. м	-	28,4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/-	146/-
1-комнатные	шт./кв. м	58/-	58/1972,2

2-комнатные	шт./кв. м	40/-	40/1974,4
3-комнатные	шт./кв. м	23/-	23/1716,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	8	-
Количество подземных этажей	этажей	1	-
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5))	кв.м	6730,92	-
Площадь квартир	кв.м	6552,49	-
количество квартир двухкомнатные(евро)	шт.	24	24
площадь квартир двухкомнатных (евро)	кв.м	-	869,0
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (аренда)	кв.м	29,52	-
Общая площадь индивидуальных кладовых	кв.м	161,0	158,7
количество кладовых	шт.	-	34
площадь мест общего пользования	кв.м	-	1681,3
площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	89,7
Количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего	шт.	-	6

имущества)			
Количество помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме	шт.	-	6
Этап №2 – жилой дом К15			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11362,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	9
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	2	2
Общая площадь студий	кв. м	-	56,9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	264/-	264/-
1-комнатные	шт./кв. м	121/-	121/4130,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3186,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2323,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Количество надземных этажей	этажей	8	-

Количество подземных этажей	этажей	1	-
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений (K=0.5))	кв.м	11680,35	-
Площадь квартир	кв.м	11358,4	-
Количество квартир - двухкомнатных (евро)	шт.	47	47
Площадь квартир - двухкомнатных (евро)	кв.м	-	1665,4
Общая площадь индивидуальных кладовых	кв.м	261,0	258,6
количество кладовых	шт.	-	48
площадь мест общего пользования	кв.м	-	2869,0
площадь нежилых помещений, используемых для обслуживания дома	кв.м	-	114,2
количество нежилых помещений, используемых для обслуживания дома (нежилые помещения общего имущества)	шт.	-	11
Количество помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме	шт.	-	5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

Этап №2 – жилой дом К16			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Этап №2 – жилой дом К15			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 10.01.2022, кадастровый инженер Куксов Юрий Алексеевич, (СНИЛС) кадастрового инженера: 094-186-323 85

Технический план здания от 10.01.2022, кадастровый инженер Коротков Сергей Николаевич, (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-935-822 76

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)